



**Meinl GLOBAL
PROPERTY**

Halbjahresbericht 2009

Meinl 
Investment

Meinl GLOBAL PROPERTY

Halbjahresbericht

2009

JULIUS MEINL INVESTMENT GESELLSCHAFT M.B.H.

1010 Wien, Körntnerring 2
Telefon (01) 531 88
Telefax (01) 531 88 460

Gesellschafter

Meinl Bank AG, Wien

Staatskommissäre

MR Mag. Edith Peters, Wien
MR Dr. Tamara Els, Wien (bis 31.08.2009)

Aufsichtsrat

Dr. Benedikt Spiegelfeld, Wien, Vorsitzender
Dr. Daniel Charim, Wien, Vorsitzender-Stv.
Mag. Peter Grandl, Wien (bis 14.9.2009)
Wolfgang Matejka (ab 17.9.2009)

Geschäftsführung

Mag. Wolfgang Werfer, Wien
Wolfgang Matejka, Wien (bis 30.06.2009)
Arno Mittermann, Wiener Neustadt
Dr. Wolf Dietrich Kaltenecker, Wien (ab 01.08.2009)

Anlagebeirat

Vst. Dir. Martin Bruckner, Wien
Dr. Ulrich Stepski-Doliwa, Haid bei Ansfelden
Dr. Walter Jakobljevich, Wien
Gen.Dir. KR Herbert Fichta, Wien

Depotbank

Meinl Bank AG, Wien

Publikumsfonds der Julius Meinl Investment Ges.m.b.H.

MEINL EXCLUSIVE WORLD EQUITIES	Miteigentumsfonds gemäß § 20a InvFG
MEINL EXCLUSIVE WORLD BONDS & PROPERTIES	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL TRIO	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL ALLINVEST	Miteigentumsfonds gemäß § 20a InvFG
MEINL ASIA CAPITAL	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL CAPITAL INVEST	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL CAPITOL 1	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL CORE EUROPE	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL EQUITY AUSTRIA	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL EASTERN EUROPE	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL EURO BOND PROTECT	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL GLOBAL PROPERTY	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL INDIA GROWTH	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL JAPAN TREND	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL LIQUID	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL QUATTRO eu	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
MEINL WALL STREET CAPITAL	Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG

Fondsmanagement

MEINL EXCLUSIVE WORLD EQUITIES	Mag. Nicole Strebinger, CIIA
MEINL EXCLUSIVE WORLD BONDS & PROPERTIES	Mag. Nicole Strebinger, CIIA
MEINL TRIO	Arno Mittermann
MEINL ALLINVEST	Arno Mittermann
MEINL ASIA CAPITAL	Crédit Agricole Asset Management Hong Kong Ltd.
MEINL CAPITAL INVEST	Mag. Wolfgang Werfer / Arno Mittermann
MEINL CAPITOL 1	Mag. Wolfgang Werfer
MEINL CORE EUROPE	Arno Mittermann
MEINL EASTERN EUROPE	Advisory Invest GmbH, Wien
MEINL EQUITY AUSTRIA	Arno Mittermann
MEINL EURO BOND PROTECT	Arno Mittermann
MEINL GLOBAL PROPERTY	Jacqueline Miksits
MEINL INDIA GROWTH	Crédit Agricole Asset Management Hong Kong Ltd.
MEINL JAPAN TREND	Mag. Nicole Strebinger, CIIA
MEINL LIQUID	Mag. Wolfgang Werfer
MEINL QUATTRO eu	Mag. Nicole Strebinger, CIIA
MEINL WALL STREET CAPITAL	Arno Mittermann

Wirtschaftsprüfer

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Wien

Meinl GLOBAL PROPERTY

Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG
- ISIN AT0000A000C8 -

Sehr geehrter Anteilsinhaber!

Die Julius Meinl Investment Gesellschaft m.b.H. erlaubt sich, den nachfolgenden Bericht des MEINL GLOBAL PROPERTY Miteigentumsfonds gemäß § 20 InvFG für das erste Halbjahr vom 1. Juli 2009 bis 31. Dezember 2009 des laufenden sechsten Geschäftsjahres vorzulegen:

Das Fondsvolumen veränderte sich von 10,94 Mio. EUR zu Beginn des Geschäftsjahres 2009/2010 auf 12,77 Mio. EUR zu Ende des ersten Halbjahres und die Anzahl der im Umlauf befindlichen Anteile veränderte sich von 1.369.904 Stück auf 1.298.155 Stück per 31.12.2009.

Der errechnete Wert veränderte sich von EUR 7,99 zu Beginn des Geschäftsjahres 2009/2010 auf EUR 9,84 zu Ende des ersten Halbjahres. Unter Berücksichtigung der Wiederveranlagung der am 17.08.2009 ausbezahlten Auszahlung in Höhe von EUR 0,03 je Anteil (zum errechneten Wert des Ex-Tages von EUR 8,96), beträgt die Wertveränderung +23,57% für das erste Halbjahr 2009.

Der gesetzlich vorgeschriebene vereinfachte sowie vollständige Verkaufsprospekt ist in seiner aktuellen Fassung bei der Julius Meinl Investment Ges.m.b.H, 1010 Wien, Körntnering 2 sowie deren Depotbank, der Meinl Bank AG, 1014 Wien, Bauernmarkt 2, kostenlos erhältlich. Die erstmalige Kundmachung erfolgte im Amtsblatt zur Wiener Zeitung am 07.01.2006

INTERNATIONALE KAPITALMÄRKTE

Die im Fonds enthaltenen Immobilienmärkte entwickelten sich der Beobachtungsperiode 01.07.2009 – 31.12.2009 äußerst positiv. Wie bereits im ersten Halbjahr 2009, konnten auch in der zweiten Jahreshälfte Kursgewinne verbucht werden.

Die Konjunkturbelebenden Maßnahmen zeigten erste Erfolge und ließen die globalen Aktienmärkte auch in der zweiten Jahreshälfte weiter ansteigen.

Die meisten Unternehmens- und Konjunkturdaten übertrafen die Erwartungen und sorgten für positive Überraschungen. Auch Nachrichten aus Asien, dass die Verkaufszahlen bei Wohnimmobilien weiter steigen, hatten positive Auswirkungen auf die Märkte. Auch wenn sich die Anzeichen für eine Verlangsamung des globalen Abschwungs verdichten, so sind die globalen Konjunkturaussichten weiterhin mit Unsicherheit geprägt.

Auf den Immobilienmärkten sind allgemein steigende Leerstandsdaten zu beobachten und die geringere Nachfrage auf Mieterseite drückt auf die Mietpreise. Im Vergleich zu vergangenen Abschwüngen ist der Nachfrageüberhang bislang allerdings begrenzt. Anders als in anderen Segmenten des Aktienmarktes profitiert die Immobilienbranche von Einnahmen aus den Mietverträgen und den positiven Cashflow- Auswirkungen des niedrigen Zinsniveaus.

In Zahlen ausgedrückt gewann der EPRA/NAREIT Developed Index im Berichtszeitraum 27,74% an Wert, der europäische EPRA Index verbuchte ein Plus von 31,83%. Der österreichische Immobilien ATX legte um 58,55% zu.

ANLAGEPOLITIK

Der Fonds investiert global bis zu 100% in Immobilienaktien und Aktienfonds, die ihrerseits ihren Schwerpunkt in Immobilienveranlagungen haben, wobei der Fokus des Portfolios auf Europa liegt.

Zusätzlich können auch Wertpapiere der gleichen Anlageklasse in Asien und Amerika erworben werden. Zur Streuung des Risikos wird ein breiter Diversifikationsgrad angestrebt.

Der Fonds wird aktiv gemanagt. Direkt erworbene derivative Finanzinstrumente können zu spekulativen Zwecken und zur Absicherung von Vermögensgegenständen eingesetzt werden.

Mein GLOBAL PROPERTY

Vermögensaufstellung zum 31.12.2009

Wertpapier-Bezeichnung	Kenn- nummer	Käufe / Zugänge Stück / Nominale	Verkäufe / Abgänge (Nom. in 1.000, ger.)	Bestand	Kurs	Kurswert in EURO	%-Anteil am Fonds- vermögen
AMTLICH GEHANDELTE WERTPAPIERE							
AKTIEN auf EURO lautend							
Emissionsland DEUTSCHLAND							
RCM BETEILIGUNGS AG	DE0005117204	0	0	150.000	1,470000	220.500,00	1,73
					Summe	<u>220.500,00</u>	1,73
Emissionsland FINNLAND							
CITYCON OYI	FI0009002471	0	0	121.000	2,940000	355.740,00	2,78
					Summe	<u>355.740,00</u>	2,78
Emissionsland JERSEY ISLANDS							
ATRIUM EUROPE REAL ESTATE	JE00B3DCF752	58.902	0	58.902	4,700000	276.839,40	2,17
					Summe	<u>276.839,40</u>	2,17
Emissionsland OESTERREICH							
CA IMMO INTERNATIONAL	ATCAIMMOINT5	0	0	45.736	5,230000	239.199,28	1,87
CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG	AT0000641352	0	0	57.360	7,900000	453.144,00	3,55
SPARKASSEN IMMO	AT0000652250	0	0	50.000	5,000000	250.000,00	1,96
					Summe	<u>942.343,28</u>	7,38
					Summe EUR	<u>1.795.422,68</u>	14,05
AKTIEN auf Hongkong Dollar lautend							
Emissionsland BERMUDA							
KERRY PROPERTIES LTD.	BMG524401079	0	0	102.000	39,650000	363.738,57	2,85
					Summe HKD umgerechnet zum Kurs von 11,11870	<u>363.738,57</u>	2,85
AKTIEN auf japanische Yen lautend							
Emissionsland JAPAN							
DAIBIRU CORP	JP3497200000	0	0	66.000	666,000000	332.119,38	2,60
					Summe JPY umgerechnet zum Kurs von 132,35000	<u>332.119,38</u>	2,60
AKTIEN auf US Dollar lautend							
Emissionsland USA							
ASHFORD HOSPITALITY	US0441031095	0	0	60.000	4,700000	196.680,15	1,54
BRANDYWINE REALTY	US1053682035	0	0	24.500	11,660000	199.239,78	1,56
CAPLEASE INC	US1402881015	0	0	58.000	4,470000	180.820,20	1,42
CBL + ASSOCIATES	US1248301004	0	0	18.953	9,900000	130.865,32	1,02
CEDAR SHOPPING	US1506022094	0	0	41.300	6,780000	195.295,02	1,53
ENTERTAINMENT PROP.	US29380T1051	0	0	10.500	35,860000	262.609,85	2,06
EXTRA SPACE	US30225T1025	0	0	39.500	11,810000	325.355,70	2,55
HEALTH CARE REIT	US42217K1060	0	0	13.000	45,930000	416.438,83	3,26
HERSHA HOSPITALITY	US4278251040	0	0	48.300	3,140000	105.776,26	0,83
HOSPITALITY PROP.	US44106M1027	0	0	14.900	23,810000	247.432,70	1,94
INVESTORS REAL ESTATE	US4617301035	0	0	54.500	9,120000	346.659,23	2,71

Wertpapier-Bezeichnung	Kenn- nummer	Käufe / Zugänge Stück /	Verkäufe / Abgänge Nominale (Nom. in 1.000, ger.)	Bestand	Kurs	Kurswert in EURO	%-Anteil am Fonds- vermögen
LIBERTY PROPERTY	US5311721048	0	0	18.300	32,170000	410.594,92	3,21
MEDICAL PROPERTIES TRUST	US58463J3041	0	0	50.300	10,250000	359.586,41	2,81
NATIONAL RETAIL PROP.	US6374171063	0	0	23.800	21,300000	353.563,96	2,77
PENNSYLVANIA REAL ESTATE	US7091021078	0	0	16.000	8,700000	97.084,67	0,76
PROLOGIS	US7434101025	0	0	8.600	14,160000	84.932,35	0,66
SENIOR HOUSING PROPERTIES	US81721M1099	0	0	23.300	22,580000	366.936,81	2,87
SIMON PROPERTY	US8288061091	42	0	6.134	81,470000	348.540,23	2,73
Summe USD umgerechnet zum Kurs von 1,43380						<u>4.628.412,39</u>	36,23

INVESTMENTFONDS auf US Dollar lautend

Emissionsland LUXEMBURG

HEND.HORIZ.-A.PAC.PEQ.AA	LU0229494975	0	0	54.000	11,980000	451.192,63	3,53
MORGAN ST. US PROPERTY A	LU0073233958	0	0	30.000	35,470000	742.153,72	5,81
SISF ASIAN PAC.PROPERTY T	LU0269905997	0	0	11.000	102,970000	789.977,68	6,18
MORGAN ST.S.-A.PROPERTY A	LU0078112413	0	0	35.000	14,390000	351.269,35	2,75
Summe USD umgerechnet zum Kurs von 1,43380						<u>2.334.593,38</u>	18,28
SUMME AMTLICH GEHANDELTE WERTPAPIERE						<u>9.454.286,40</u>	74,01

IN ORGANISIERTE MÄRKTE EINBEZOGENE WERTPAPIERE

AKTIEN auf Hongkong Dollar lautend

Emissionsland CAYMAN-INSELN

SHUI ON LAND	KYG811511131	34.000	0	374.000	4,480000	150.693,88	1,18	
						Summe	<u>150.693,88</u>	1,18

Emissionsland HONGKONG

CHINA OVERSEAS LAND LTD.	HK0688002218	0	0	105.000	16,260000	153.552,12	1,20	
HANG LUNG PROPERTIES LTD.	HK0101000591	0	0	228.000	29,500000	604.926,83	4,74	
						Summe	<u>758.478,95</u>	5,94
Summe HKD umgerechnet zum Kurs von 11,11870						<u>909.172,83</u>	7,12	

AKTIEN auf japanische Yen lautend

Emissionsland JAPAN

MITSUMI FUDOSAN LTD.	JP3893200000	0	0	34.000	1.558,000000	400.241,78	3,13	
						Summe JPY umgerechnet zum Kurs von 132,35000	<u>400.241,78</u>	3,13

AKTIEN auf US Dollar lautend

Emissionsland RUSSISCHE FÖDERATION

PIK GROUP GDR	US69338N2062	0	0	12.000	4,100000	34.314,41	0,27	
						Summe USD umgerechnet zum Kurs von 1,43380	<u>34.314,41</u>	0,27

INVESTMENTFONDS auf EURO lautend

Emissionsland LUXEMBURG

AXA WORLD FUNDS	LU0216734045	0	0	13.000	92,170000	1.198.210,00	9,38	
						Summe EUR	<u>1.198.210,00</u>	9,38
SUMME IN ORGANISIERTE MÄRKTE EINBEZOGENE WERTPAPIERE						<u>2.541.939,02</u>	19,90	

ZUSAMMENSETZUNG DES FONDSVERMÖGENS PER 31. DEZEMBER 2009

GLIEDERUNG DES FONDSVERMOGENS

WERTPAPIERE		11.996.225,42	93,91
BANKGUTHABEN		778.016,52	6,09
ZINSENANSPRÜCHE		520,00	0,00
FONDSVERMÖGEN		12.774.761,94	100,00

UMLAUFENDE THESAURIERUNGSANTEILE	Stück	1.298.155
ANTEILSWERT THESAURIERUNGSANTEIL	EUR	9,84

Wien, im Jänner 2010

JULIUS MEINL INVESTMENT
GESELLSCHAFT M.B.H.

Mag. Wolfgang Werfer

Arno Mittermann

Dr. Wolf Dietrich Kaltenegger

Während des Berichtszeitraumes getätigte Käufe und Verkäufe in Wertpapieren, soweit sie nicht in der Vermögensaufstellung genannt sind.

Wertpapier-Bezeichnung	Kennnummer	lautend auf	Käufe / Zugänge Stück / Nominale (Nom. in 1.000, ger.)	Verkäufe / Abgänge
ATRIUM EUR. REAL EST. LTD	AT0000660659	EUR	0	58.902

Risikohinweis:

Es besteht das Risiko, dass aufgrund von Kursbildungen auf illiquiden Märkten die Bewertungskurse bestimmter Wertpapiere von ihren tatsächlichen Veräußerungspreisen abweichen können (Bewertungsrisiko).

Der Wert eines Anteiles ergibt sich aus der Teilung des Gesamtwertes des Kapitalanlagefonds einschließlich der Erträge durch die Zahl der Anteile. Der Gesamtwert des Kapitalanlagefonds ist aufgrund der jeweiligen Kurswerte der zu ihm gehörigen Wertpapiere, Geldmarktinstrumente und Bezugsrechte zuzüglich des Wertes der zum Fonds gehörenden Finanzanlagen, Geldbeträge, Guthaben, Forderungen und sonstigen Rechte abzüglich Verbindlichkeiten, von der Depotbank zu ermitteln.

Das Nettovermögen wird nach folgenden Grundsätzen ermittelt:

a) Der Wert von Vermögenswerten, welche an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt werden, wird grundsätzlich auf der Grundlage des letzten verfügbaren Kurses ermittelt.

b) Sofern ein Vermögenswert nicht an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt wird oder sofern für einen Vermögenswert, welcher an einer Börse oder an einem anderen geregelten Markt notiert oder gehandelt wird, der Kurs den tatsächlichen Marktwert nicht angemessen widerspiegelt, wird auf die Kurse zuverlässiger Datenprovider oder alternativ auf Marktpreise gleichartiger Wertpapiere oder andere anerkannte Bewertungsmethoden zurückgegriffen.